

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
муниципального округа
НАГАТИНСКИЙ ЗАТОН

РЕШЕНИЕ

от 25.05.2022 № 06/02

**О согласовании установки
ограждающих устройств на
придомовой территории
многоквартирных домов в
муниципальном округе
Нагатинский затон**

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 г. № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов города Москвы отдельными полномочиями города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 02 июля 2013 г. № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», Совет депутатов муниципального округа Нагатинский затон решил:

1. Согласовать установку ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов в муниципальном округе Нагатинский затон по адресу: Кленовый бульвар, д.15, ул. Затонная, д. 8, кор.2 и д.10, корп.3 (приложение).

2. Направить настоящее решение в Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы, префектуру ЮАО города Москвы, управу района Нагатинский затон города Москвы, уполномоченному на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаума и/или его демонтажа представителям домов.

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте www.nzaton.ru. и опубликовать в бюллетене «Московский муниципальный вестник».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Нагатинский затон М.В. Львова.

Глава муниципального округа
Нагатинский затон

М.В. Львов

1.1. Место размещения 2-х шлагбаумов

г. Москва, Кленовый бульвар, д.15 – в торце дома со стороны 10-ого подъезда лицевого фасада (около площадки для мусорных контейнеров) - шлагбаум №1; в торце дома со стороны 10-ого подъезда заднего фасада (около пешеходной дорожки) - шлагбаум №2:

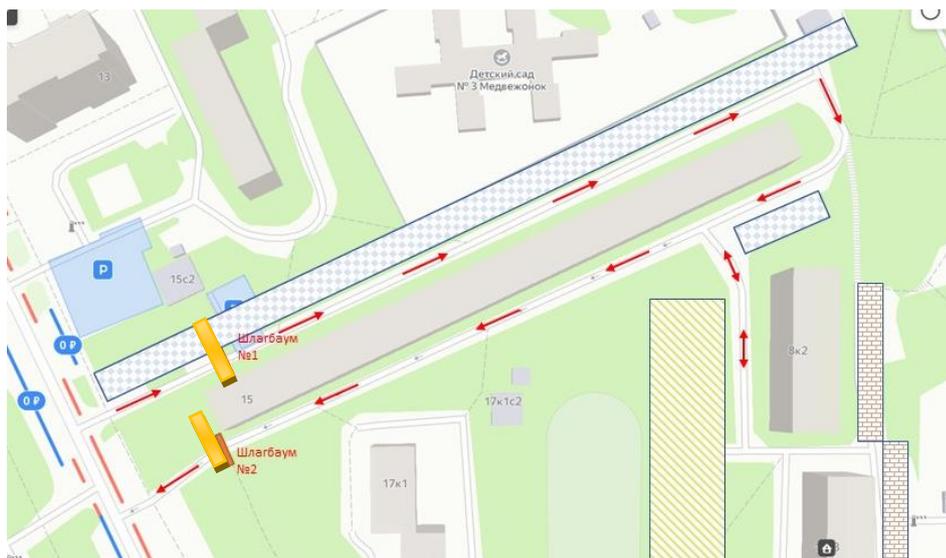


Рис. 1. Схема размещения шлагбаума

 - Место установки автоматического антивандального шлагбаума

1.2. Тип шлагбаума

Тумба шлагбаума в комплекте с направляющими роликами, размер 1250x500x1250мм, защита листом 1.5мм, имеет окно для обслуживания привода. Конструкция окрашена порошковой полиэфирной краской. В закрытом положении стрела лежит на приемной стойке, укомплектованной уловителем для стрелы. При ширине проезда более 4 метров или при большом весе стрелы изготавливаются на базе консольных систем.

1.3. Габаритные размеры

Автоматический антивандальный шлагбаум:

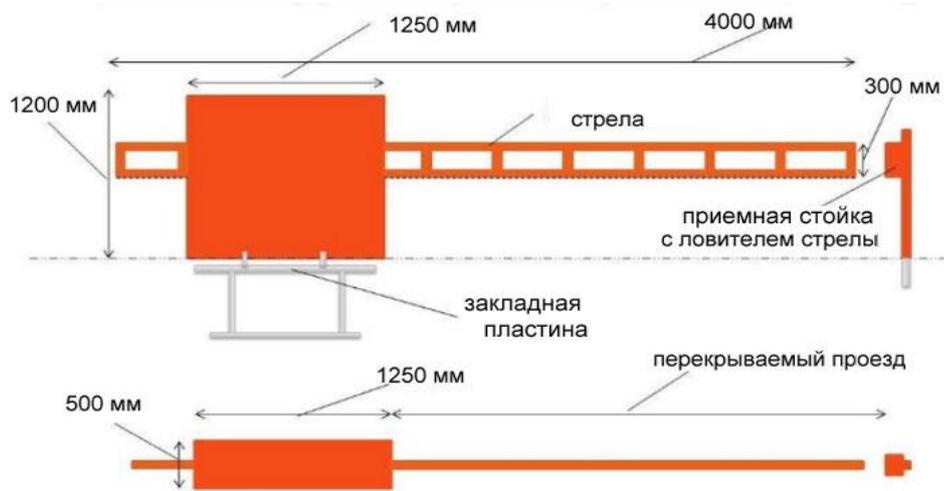


Рис. 2. Габаритные размеры

1.4. Внешний вид шлагбаума

Автоматический антивандальный шлагбаум:

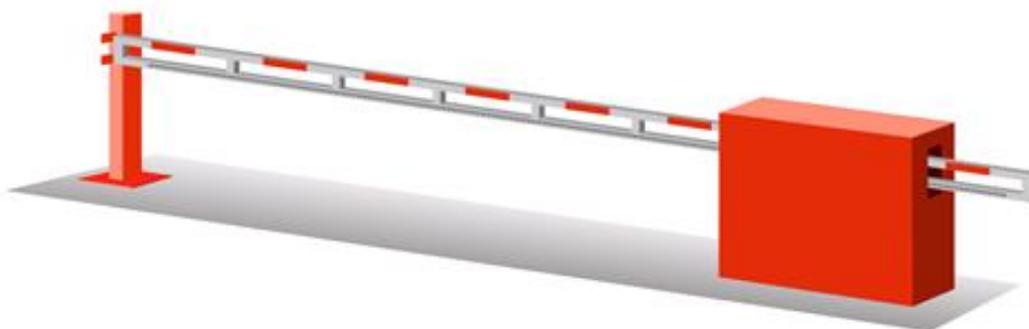


Рис. 4. Внешний вид шлагбаума

1.5. Технические характеристики привода, для автоматического антивандального шлагбаума.

Привод для откатных ворот

Общие характеристики

- Категория: Откатной привод.
- Питание: ~230 В, 50 (60) Гц
- Интенсивность использования: 100 %
- Потребляемая мощность: 170 Вт
- Потребляемый ток: 7 А
- Класс защиты: IP 44
- Рабочая температура: -20°C ÷ +55°C

Характеристики привода

- Скорость ворот: 18 м/мин
- Максимальный крутящий момент: 18 Нм
- Максимальное усилие: 320 Н
- Питание двигателя: =24 В
- Скорость вращения двигателя: 3200 об/мин
- Тип привода: Механический редуктор
- Тип концевых выключателей: Магнитные



1.6. Эксплуатация шлагбаумов

1.6.1. Система управления и безопасности автоматического антивандального шлагбаума

Система управления и безопасности шлагбаума включает в себя:

- радиоприемник;
- пульт дистанционного управления (брелоки), находящиеся в личном пользовании жителей;
- ключ для разблокировки, который используется в случае отключения электроэнергии для разблокировки стрелы и отката ее в противоположную сторону относительно проезда, (должен храниться в диспетчерской ДЭЗ или у ответственного лица);
- фотоэлементы безопасности;
- GSM блок управления, позволяющий открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер;
- блок управления для удаленной диспетчеризации;
- вызывную панель диспетчера;
- камеру видеонаблюдения.

Система управления и безопасности шлагбаумов позволяет управлять движением стрелы шлагбаума с помощью:

- радиосигнала от пультов дистанционного управления (брелоков), которые находятся в личном пользовании жителей.
- GSM блока управления, позволяющего открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер, (закрытие шлагбаума осуществляется посредством настройки режима автоматического закрывания стрелы);
- блока управления для удаленной диспетчеризации.

Защита от наезда стрелы в зоне проезда осуществляется посредством датчиков безопасности (фотоэлементов), которые срабатывают в случае нахождения в зоне проезда какого-либо препятствия.

1.6.2. Условия въезда на огороженную территорию

1.6.2.1. Жители для **въезда** на огороженную придомовую территорию и **выезда** используют индивидуальные (именные) пульта либо управляют открытием шлагбаума с помощью звонков с мобильных или стационарных телефонов на определенные городские телефонные номера, закрепленные за шлагбаумом. Тарификации данных звонков не происходит, управление с помощью телефона бесплатны.

1.6.2.2. Въезд на огороженную территорию **автотранспорта, принадлежащего экстренным службам** (Постановление Правительства Москвы №428), **машин коммунальных служб** осуществляется с вызывной панели путем нажатия кнопки (клавиши). В данном случае сигнал поступает дежурному диспетчеру, который принимает решение об открытии шлагбаума. **Выезд** указанного и любого иного автотранспорта беспрепятственно осуществляется при нажатии кнопки на вызывной панели.

1.6.2.3. Въезд на личном автотранспорте **граждан, не являющихся жителями домов**, находящихся на огороженной территории (как-то друзей, знакомых, родственников и т.д.), приехавших к какому-либо жителю, осуществляется непосредственно самим жителем одним из следующих способов:

- с помощью звонка на определенный телефонный номер, служащий для открытия шлагбаума,
- путем подачи заявки в диспетчерскую службу.

Житель звонит в диспетчерскую и получает номер заявки. Далее передает ее водителю автотранспортного средства, которое собирается осуществить въезд на территорию. Водитель обращается в диспетчерскую, через вызывную панель и сообщает номер заявки.

Выезд указанного автотранспорта беспрепятственно осуществляется при нажатии кнопки на вызывной панели, либо это осуществляет житель, к которому данный автотранспорт прибыл.

1.7. Диспетчеризация шлагбаумов. Обеспечение круглосуточного проезда на придомовую территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб

1.7.1. Основная задача диспетчера

Основной задачей диспетчера в рамках оказания услуг по удаленной диспетчеризации шлагбаумов является открытие шлагбаумов (поднятие стрел шлагбаумов) для проезда на придомовую территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, в т.ч. 01, 02, 03, 04, в круглосуточном режиме. Пропуск социальных и иных такси и автомобилей служб доставки осуществляется на основе дополнительных договоренностей.

1.7.2. Принцип осуществления вызова диспетчера

Звонок на пульт управления диспетчера осуществляется нажатием кнопки на вызывной панели, находящейся рядом со шлагбаумом.

1.7.3. Порядок работы диспетчера

- а) Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет согласованный с жителями порядок въезда на придомовую территорию, в случае если им принимается решение не пропускать автотранспортное средство, не относящееся к категории автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, такси и служб доставки. При принятии решения об открытии шлагбаума диспетчер визуально оценивает ситуацию по картинке с установленной у шлагбаума видеокамеры.
- б) Диспетчер открывает шлагбаум с помощью пульта управления шлагбаумами, передавая сигнал на открытие на блок управления шлагбаума.